



ATEXA *HE 7, LA*
HCY HE 72/2026
infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Calarasi) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 147/26.03.2026



NR: 6167
DATA: 26/03/2026
COD: 98FG

Către: Consiliul Județean Brăila

În atenția Direcției Patrimoniu

Referitor la: contractul 48 din 19.03.2026,

Vă înaintăm documentația de dezmembrare a imobilului amplasat în județul Brăila, UAT Ianca, CAZARMA 906 - INCINTA 6 LOT 1/1, identificat cadastral cu IE 72072, recepționată de OCPI Brăila.

Documentația conține:

- referat admitere
- extras plan cadastral
- propunerea de dezmembrare
- loturile rezultate în urma dezmembrării
- memoriul tehnic
- inventar de coordonate pentru fiecare lot rezultat
- plan de încadrare în zonă
- documentația, în format digital, pe suport CD

Cu stimă,
Jianu Veronica Claudia



AAPTEB
26.03.2026
Jianu Veronica
2103 2026
Comisia verifică
Rep verificare și
p-v. Acceptie 21.03.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Adresa: LOC: FAUREI, STRADA PACII NR 2 COD POSTAL 815100 TEL: 0239/661122

Nr.cerere	20281
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BRĂILA
 Domiciliul Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Plata INDEPENDENTEI, Nr. 1

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 20281 din data 20-03-2026, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Braila, CAZARMA 906 - INCINTA 6 LOT 1/1, UAT Ianca avand numarul cadastral 72072 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **89321** situat in Jud. Braila, CAZARMA 906 - INCINTA 6 LOT 1/1/1, UAT Ianca avand suprafata măsurată 1224061 mp;
- 2) **89322** situat in Jud. Braila, CAZARMA 906 - INCINTA 6 LOT 1/1/2, UAT Ianca avand suprafata măsurată 67432 mp;
- 3) **89323** situat in Jud. Braila, CAZARMA 906 - INCINTA 6 LOT 1/1/3, UAT Ianca avand suprafata măsurată 262097 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 25-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA MIHAELA SIRGHIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

LOC: FAUREI, STRADA PACII NR 2 COD POSTAL 815100 TEL: 0239/661122

Nr.cerere	20281
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72072 / UAT Ianca

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Ianca, CAZARMA 906 - INCINTA 6 LOT 1/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Ianca

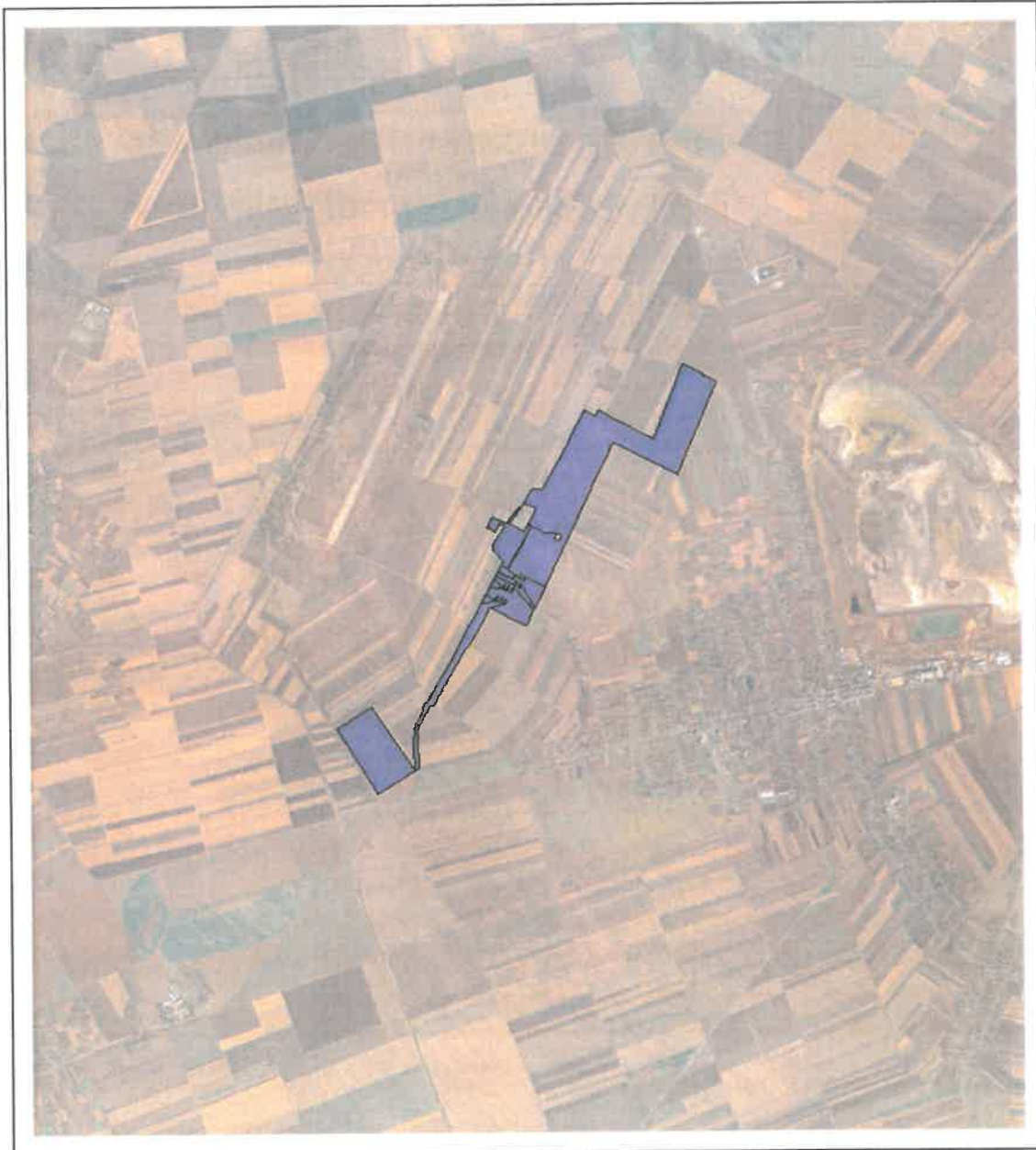
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72072	1553590	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:50000



**Incadrare in zonă
scara 1:50000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.211			
2	drum	NU	5.511			
3	drum	NU	2.784			
4	drum	NU	7.433			
5	drum	NU	3.196			
6	drum	NU	7.180			
7	curti constructii	NU	384.197			
8	curti constructii	NU	9.270			
9	curti constructii	NU	420.031			
10	curti constructii	NU	13.441			
11	curti constructii	NU	14.645			
12	curti constructii	NU	184.139			
13	curti constructii	NU	19.710			
14	curti constructii	NU	9.065			
15	curti constructii	NU	21.407			
16	curti constructii	NU	6.183			
17	curti constructii	NU	47.784			
18	curti constructii	NU	4.124			
19	curti constructii	NU	5.594			
20	curti constructii	NU	1.844			
21	curti constructii	NU	67.307			
22	curti constructii	NU	9.742			
23	curti constructii	NU	39.695			
24	curti constructii	NU	262.097			
	TOTAL:		1.553.590			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	72072-C1	construcții anexa	222	Cu acte	bazin
13	72072-C2	construcții anexa	230	Cu acte	bazin
16	72072-C3	construcții anexa	226	Cu acte	bazin
28	72072-C5	construcții anexa	224	Cu acte	bazin
12	72072-C14	construcții anexa	982	Cu acte	anexa
14	72072-C26	construcții anexa	1.636	Cu acte	anexa
15	72072-C28	construcții anexa	244	Cu acte	anexa
17	72072-C30	construcții anexa	217	Cu acte	anexa
18	72072-C33	construcții anexa	393	Cu acte	anexa
19	72072-C34	construcții anexa	1.640	Cu acte	anexa
20	72072-C36	construcții anexa	324	Cu acte	anexa
21	72072-C39	construcții anexa	514	Cu acte	anexa
22	72072-C41	construcții administrative și social culturale	445	Cu acte	popota
23	72072-C43	construcții anexa	513	Cu acte	anexa

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 72072 / UAT Ianca

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
24	72072-C44	constructii anexa	1.648	Cu acte	anexa
25	72072-C45	constructii anexa	675	Cu acte	anexa
26	72072-C46	constructii anexa	583	Cu acte	anexa
27	72072-C48	constructii anexa	396	Cu acte	anexa
29	72072-C52	constructii anexa	608	Cu acte	anexa
30	72072-C53	constructii anexa	381	Cu acte	anexa
31	72072-C54	constructii anexa	65	Cu acte	cabina poarta
32	72072-C56	constructii anexa	329	Cu acte	anexa
33	72072-C57	constructii anexa	21	Cu acte	anexa (gaz)
34	72072-C58	constructii anexa	166	Cu acte	anexa
35	72072-C59	constructii anexa	1.716	Cu acte	anexa
36	72072-C60	constructii anexa	16	Cu acte	anexa
37	72072-C61	constructii anexa	55	Cu acte	anexa
38	72072-C62	constructii anexa	65	Cu acte	anexa
39	72072-C63	constructii anexa	28	Cu acte	anexa
40	72072-C64	constructii anexa	49	Cu acte	anexa
41	72072-C65	constructii anexa	46	Cu acte	anexa
42	72072-C66	constructii anexa	30	Cu acte	cabina poarta
43	72072-C67	constructii anexa	572	Cu acte	anexa
44	72072-C68	constructii anexa	520	Cu acte	anexa
45	72072-C70	constructii anexa	1.527	Cu acte	rampa
46	72072-C71	constructii anexa	71	Cu acte	anexa
47	72072-C72	constructii anexa	247	Cu acte	anexa
48	72072-C73	constructii anexa	247	Cu acte	anexa
49	72072-C74	constructii anexa	243	Cu acte	anexa
50	72072-C75	constructii anexa	247	Cu acte	anexa
51	72072-C76	constructii anexa	247	Cu acte	anexa
52	72072-C77	constructii anexa	247	Cu acte	anexa
53	72072-C78	constructii anexa	247	Cu acte	anexa
54	72072-C79	constructii anexa	247	Cu acte	anexa
55	72072-C80	constructii anexa	247	Cu acte	anexa
56	72072-C81	constructii anexa	247	Cu acte	anexa
57	72072-C82	constructii anexa	221	Cu acte	anexa
58	72072-C83	constructii anexa	275	Cu acte	anexa
59	72072-C84	constructii anexa	19	Cu acte	anexa
60	72072-C85	constructii anexa	24	Fara acte	anexa
61	72072-C86	constructii anexa	24	Fara acte	anexa
62	72072-C87	constructii anexa	156	Fara acte	casa pompe
63	72072-C88	constructii anexa	107	Fara acte	anexa
64	72072-C89	constructii anexa	76	Fara acte	anexa
65	72072-C90	constructii anexa	24	Fara acte	anexa
66	72072-C91	constructii anexa	44	Fara acte	anexa

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 72072 / UAT Ianca

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
24	72072-C44	construcții anexa	1.648	Cu acte	anexa
25	72072-C45	construcții anexa	675	Cu acte	anexa
26	72072-C46	construcții anexa	583	Cu acte	anexa
27	72072-C48	construcții anexa	396	Cu acte	anexa
29	72072-C52	construcții anexa	608	Cu acte	anexa
30	72072-C53	construcții anexa	381	Cu acte	anexa
31	72072-C54	construcții anexa	65	Cu acte	cabina poarta
32	72072-C56	construcții anexa	329	Cu acte	anexa
33	72072-C57	construcții anexa	21	Cu acte	anexa (gaz)
34	72072-C58	construcții anexa	166	Cu acte	anexa
35	72072-C59	construcții anexa	1.716	Cu acte	anexa
36	72072-C60	construcții anexa	16	Cu acte	anexa
37	72072-C61	construcții anexa	55	Cu acte	anexa
38	72072-C62	construcții anexa	65	Cu acte	anexa
39	72072-C63	construcții anexa	28	Cu acte	anexa
40	72072-C64	construcții anexa	49	Cu acte	anexa
41	72072-C65	construcții anexa	46	Cu acte	anexa
42	72072-C66	construcții anexa	30	Cu acte	cabina poarta
43	72072-C67	construcții anexa	572	Cu acte	anexa
44	72072-C68	construcții anexa	520	Cu acte	anexa
45	72072-C70	construcții anexa	1.527	Cu acte	rampa
46	72072-C71	construcții anexa	71	Cu acte	anexa
47	72072-C72	construcții anexa	247	Cu acte	anexa
48	72072-C73	construcții anexa	247	Cu acte	anexa
49	72072-C74	construcții anexa	243	Cu acte	anexa
50	72072-C75	construcții anexa	247	Cu acte	anexa
51	72072-C76	construcții anexa	247	Cu acte	anexa
52	72072-C77	construcții anexa	247	Cu acte	anexa
53	72072-C78	construcții anexa	247	Cu acte	anexa
54	72072-C79	construcții anexa	247	Cu acte	anexa
55	72072-C80	construcții anexa	247	Cu acte	anexa
56	72072-C81	construcții anexa	247	Cu acte	anexa
57	72072-C82	construcții anexa	221	Cu acte	anexa
58	72072-C83	construcții anexa	275	Cu acte	anexa
59	72072-C84	construcții anexa	19	Cu acte	anexa
60	72072-C85	construcții anexa	24	Fara acte	anexa
61	72072-C86	construcții anexa	24	Fara acte	anexa
62	72072-C87	construcții anexa	156	Fara acte	casa pompe
63	72072-C88	construcții anexa	107	Fara acte	anexa
64	72072-C89	construcții anexa	76	Fara acte	anexa
65	72072-C90	construcții anexa	24	Fara acte	anexa
66	72072-C91	construcții anexa	44	Fara acte	anexa

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
67	72072-C92	construcții anexa	24	Fara acte	anexa
68	72072-C93	construcții anexa	25	Fara acte	anexa
69	72072-C94	construcții anexa	81	Fara acte	anexa
70	72072-C95	construcții anexa	82	Fara acte	anexa
71	72072-C96	construcții anexa	34	Fara acte	anexa
72	72072-C97	construcții anexa	86	Fara acte	anexa
73	72072-C98	construcții anexa	501	Fara acte	anexa
74	72072-C99	construcții anexa	25	Fara acte	cabina poarta
2	72072-C100	construcții anexa	785	Fara acte	garaj auto
3	72072-C101	construcții anexa	332	Fara acte	anexa
4	72072-C102	construcții anexa	384	Fara acte	anexa
5	72072-C103	construcții anexa	1.181	Fara acte	anexa
6	72072-C104	construcții anexa	306	Fara acte	anexa
7	72072-C105	construcții anexa	14	Fara acte	anexa
8	72072-C106	construcții anexa	30	Fara acte	anexa
9	72072-C107	construcții anexa	79	Fara acte	anexa
10	72072-C108	construcții anexa	7	Fara acte	anexa
11	72072-C109	construcții anexa	17	Fara acte	anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	381.224	2	3	681.119	3	4	383.881
4	5	50.446	5	6	77.878	6	7	133.707
7	8	50.225	8	9	45.844	9	10	33.563
10	11	34.463	11	12	36.195	12	13	179.663
13	14	6.17	14	15	9.141	15	16	23.912
16	17	542.234	17	18	41.144	18	19	39.783
19	20	3.622	20	21	47.97	21	22	115.434
22	23	41.539	23	24	28.645	24	25	158.755
25	26	117.419	26	27	45.953	27	28	12.977
28	29	45.953	29	30	12.97	30	31	117.418
31	32	324.501	32	33	14.296	33	34	14.712
34	35	43.617	35	36	62.623	36	37	43.731
37	38	263.991	38	39	45.967	39	40	13.004
40	41	45.976	41	42	13.004	42	43	263.991
43	44	2.408	44	45	9.375	45	46	5.083
46	47	242.186	47	48	36.377	48	49	18.831
49	50	36.385	50	51	18.831	51	52	242.184
52	53	222.157	53	54	186.364	54	55	36.273
55	56	18.892	56	57	36.221	57	58	18.855
58	59	186.363	59	60	356.736	60	61	85.484
61	62	517.369	62	63	155.155	63	64	56.378
64	65	154.305	65	66	95.8	66	67	643.629
67	68	903.775	68	69	122.876	69	70	3.697
70	71	3.848	71	72	3.609	72	73	205.831
73	74	721.496	74	75	22.953	75	76	425.579
76	77	94.47	77	78	57.13	78	79	108.611
79	80	307.361	80	81	17.447	81	82	49.972
82	83	437.968	83	84	35.921	84	85	29.564

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 72072 / UAT Ianca

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
85	86	30.376	86	87	173.338	87	88	13.191
88	89	8.396	89	90	103.557	90	91	82.425
91	92	31.3	92	93	225.519	93	94	115.471
94	95	155.256	95	96	33.38	96	97	5.912
97	98	21.007	98	99	29.609	99	100	29.293
100	101	26.389	101	102	4.042	102	103	10.87
103	104	4.002	104	105	2.12	105	106	11.057
106	107	1.906	107	108	2.186	108	109	2.603
109	110	3.149	110	111	19.817	111	112	7.182
112	113	14.514	113	114	11.194	114	115	26.246
115	116	11.47	116	117	48.746	117	118	51.457
118	119	48.981	119	120	31.149	120	121	30.455
121	122	7.99	122	123	10.898	123	124	8.177
124	125	19.395	125	126	2.404	126	127	2.371
127	128	3.431	128	129	3.004	129	130	11.757
130	131	2.551	131	132	13.943	132	133	4.185
133	134	26.456	134	135	29.046	135	136	29.992
136	137	20.764	137	138	135.458	138	139	9.442
139	140	183.402	140	141	4.186	141	142	87.41
142	143	5.328	143	144	0.902	144	145	419.711
145	146	33.19	146	147	69.788	147	148	150.109
148	149	31.301	149	150	133.186	150	151	108.529
151	152	91.657	152	153	83.017	153	154	45.147
154	155	85.855	155	156	62.143	156	157	55.567
157	158	20.658	158	159	13.575	159	160	15.564
160	161	126.438	161	162	29.94	162	163	183.602
163	164	36.215	164	165	18.855	165	166	36.281
166	167	18.892	167	168	183.603	168	169	65.049
169	170	140.481	170	171	31.103	171	172	12.756
172	173	31.109	173	174	12.756	174	175	140.481
175	176	48.97	176	177	180.541	177	178	36.378
178	179	18.831	179	180	36.385	180	181	18.831
181	182	180.542	182	183	23.418	183	184	108.424
184	185	45.97	185	186	13.004	186	187	45.976
187	188	13.004	188	189	108.424	189	190	46.551
190	191	42.551	191	192	148.101	192	193	45.97
193	194	13.004	194	195	45.976	195	196	13.004
196	197	148.102	197	198	73.852	198	199	99.881
199	200	45.946	200	201	12.977	201	202	45.953
202	203	12.977	203	204	99.881	204	205	85.106
205	206	162.484	206	207	45.946	207	208	12.977
208	209	45.953	209	210	12.977	210	211	162.485
211	212	168.482	212	213	48.244	213	214	53.878
214	215	345.847	215	216	397.932	216	217	31.331
217	218	56.71	218	219	30.896	219	220	78.561
220	221	32.184	221	222	40.221	222	223	45.697
223	224	35.422	224	225	79.381	225	226	188.344
226	227	8.289	227	228	20.983	228	1	668.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20281	20.03.2026	25.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20281 înregistrată la data de 20.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 72072 / UAT Ianca

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
85	86	30.376	86	87	173.338	87	88	13.191
88	89	8.396	89	90	103.557	90	91	82.425
91	92	31.3	92	93	225.519	93	94	115.471
94	95	155.256	95	96	33.38	96	97	5.912
97	98	21.007	98	99	29.609	99	100	29.293
100	101	26.389	101	102	4.042	102	103	10.87
103	104	4.002	104	105	2.12	105	106	11.057
106	107	1.906	107	108	2.186	108	109	2.603
109	110	3.149	110	111	19.817	111	112	7.182
112	113	14.514	113	114	11.194	114	115	26.246
115	116	11.47	116	117	48.746	117	118	51.457
118	119	48.981	119	120	31.149	120	121	30.455
121	122	7.99	122	123	10.898	123	124	8.177
124	125	19.395	125	126	2.404	126	127	2.371
127	128	3.431	128	129	3.004	129	130	11.757
130	131	2.551	131	132	13.943	132	133	4.185
133	134	26.456	134	135	29.046	135	136	29.992
136	137	20.764	137	138	135.458	138	139	9.442
139	140	183.402	140	141	4.186	141	142	87.41
142	143	5.328	143	144	0.902	144	145	419.711
145	146	33.19	146	147	69.788	147	148	150.109
148	149	31.301	149	150	133.186	150	151	108.529
151	152	91.657	152	153	83.017	153	154	45.147
154	155	85.855	155	156	62.143	156	157	55.567
157	158	20.658	158	159	13.575	159	160	15.564
160	161	126.438	161	162	29.94	162	163	183.602
163	164	36.215	164	165	18.855	165	166	36.281
166	167	18.892	167	168	183.603	168	169	65.049
169	170	140.481	170	171	31.103	171	172	12.756
172	173	31.109	173	174	12.756	174	175	140.481
175	176	48.97	176	177	180.541	177	178	36.378
178	179	18.831	179	180	36.385	180	181	18.831
181	182	180.542	182	183	23.418	183	184	108.424
184	185	45.97	185	186	13.004	186	187	45.976
187	188	13.004	188	189	108.424	189	190	46.551
190	191	42.551	191	192	148.101	192	193	45.97
193	194	13.004	194	195	45.976	195	196	13.004
196	197	148.102	197	198	73.852	198	199	99.881
199	200	45.946	200	201	12.977	201	202	45.953
202	203	12.977	203	204	99.881	204	205	85.106
205	206	162.484	206	207	45.946	207	208	12.977
208	209	45.953	209	210	12.977	210	211	162.485
211	212	168.482	212	213	48.244	213	214	53.878
214	215	345.847	215	216	397.932	216	217	31.331
217	218	56.71	218	219	30.896	219	220	78.561
220	221	32.184	221	222	40.221	222	223	45.697
223	224	35.422	224	225	79.381	225	226	188.344
226	227	8.289	227	228	20.983	228	1	668.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20281	20.03.2026	25.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20281 înregistrată la data de 20.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	89321	1224061	Jud. Braila, CAZARMA 906 - INCINTA 6 LOT 1/1/1
2	89322	67432	Jud. Braila, CAZARMA 906 - INCINTA 6 LOT 1/1/2
3	89323	262097	Jud. Braila, CAZARMA 906 - INCINTA 6 LOT 1/1/3

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

ANEXA nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: jud. Brăila, UAT Ianca, CAZARMA 906 - INCINTA 6, LOT 1/1

2. Tipul lucrării: - dezmembrare imobil

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață real măsurată de 1.553.590mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentație a fost întocmită cu scopul dezmembrării imobilului conform solicitării beneficiarului și în baza certificatului de urbanism nr.20 din 10.03.2026 emis de Primăria Orașului Ianca.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc: Imobilul este situat în jud. Brăila, UAT Ianca, CAZARMA 906 - INCINTA 6, LOT 1/1 și este format din teren extravilan, în suprafață de 1.553.590mp, din care: curți construcții în suprafață de 1520275mp și drum în suprafață de 33315mp.

Pe teren se află 74 de construcții

În urma dezmembrării vor rezulta trei loturi, respectiv:

- **lot 1/ 1/1** în suprafață de 1224061mp, din care 1201375 mp teren cu categoria de folosință curți construcții și 22686mp teren cu categoria de folosință drum pe care sunt amplasate 58 de construcții,

- **lot 1/ 1/2** în suprafață de 67432mp, din care teren cu categoria de folosință curți construcții 56803mp și teren cu categoria de folosință drum 10629mp, pe care se află amplasate doua construcții,

- **lot 1/ 1/3** în suprafață de 262097mp, teren cu categoria de folosință curți construcții pe care se află 14 construcții.

Notă: pe teren este amplasată o linie de cale ferată.

Imobil înscris în CF 72072 și având NCP 72072.

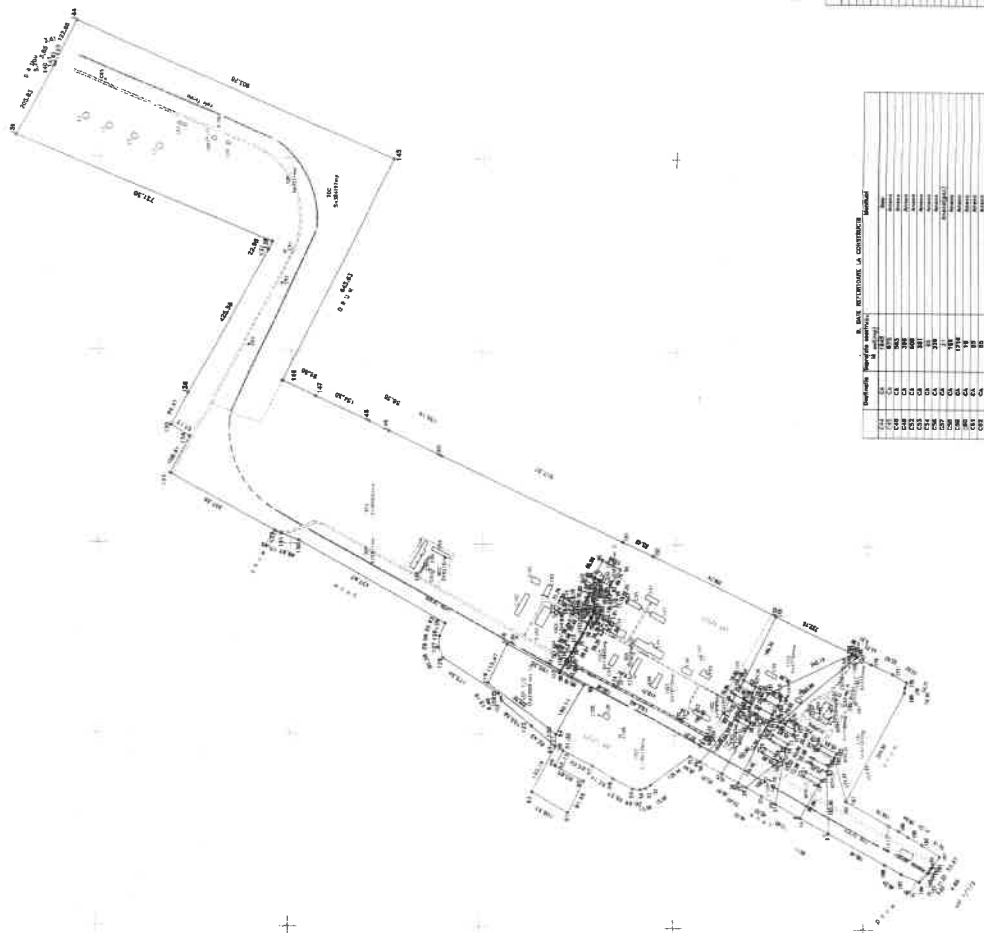
Imobilul a fost identificat pe baza adresei poștale, a elementelor tehnice indicate în actele de proprietate de către beneficiarul lucrării.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Limita imobilului din prezenta documentație a fost preluată din sistemul integrat de cadastru și funciara

Data: februarie 2026





Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Proiectant: **AS PROIECTA**
Adresa: **Bucuresti, Str. Constantin Brancoveanu, Nr. 10, Sc. II, Et. II**
Cota planului: **100**

A. DATE REFERENTIALE LA PLAN

Tipul	Suprafata	Numar
1. Teren	10000	1
2. Cladiri	1000	1
3. Drumuri	100	1
4. Altele	100	1
TOTAL	10200	4

B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII

Tipul	Suprafata	Numar
1. Cladiri	1000	1
2. Drumuri	100	1
3. Altele	100	1
TOTAL	1200	3

C. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII

Tipul	Suprafata	Numar
1. Cladiri	1000	1
2. Drumuri	100	1
3. Altele	100	1
TOTAL	1200	3

AS PROIECTA
Societate cu raspundere limitata
Bucuresti, Str. Constantin Brancoveanu, Nr. 10, Sc. II, Et. II
Tel: 0211 420 12 34
Fax: 0211 420 12 35
E-mail: as@as.ro

705000

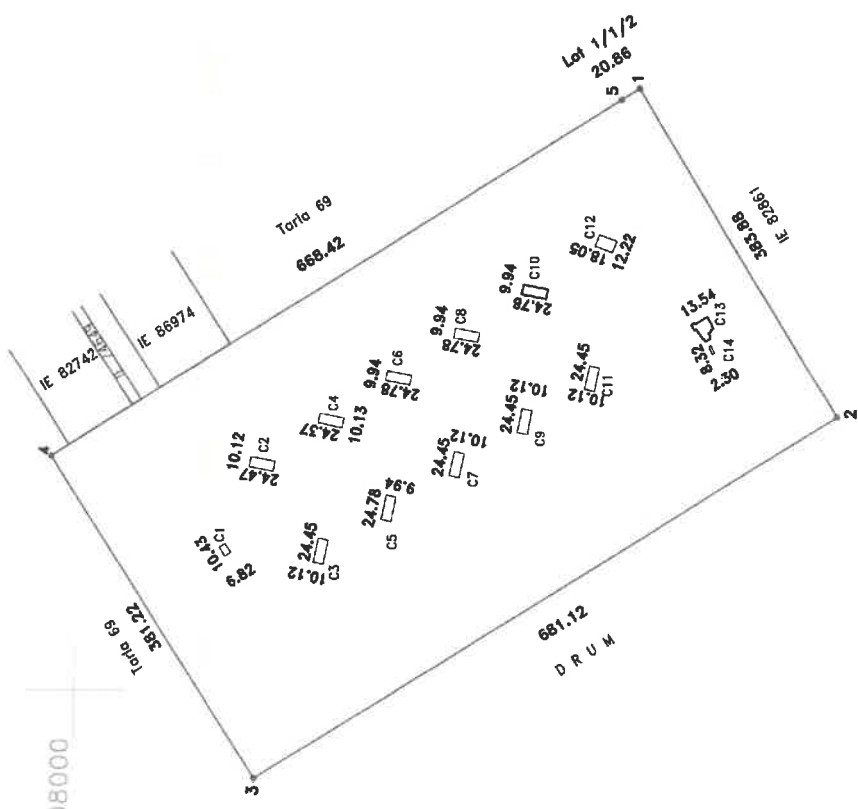
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000



408000

408000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
262087	262087	Jud. BRAILA, UAT Ianea, str. CAZARNA 908 - INCINTA 6, nr. LOT 1/1/3
Cartea Funciara nr.	UAT	Ianea

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mențiuni
1	CC	262087	Imobil partial împrejmuit
TOTAL		262087	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1 (fot C71)	CA	71	Anexa
C2 (fot C72)	CA	247	Anexa
C3 (fot C73)	CA	247	Anexa
C4 (fot C74)	CA	243	Anexa
C5 (fot C75)	CA	247	Anexa
C6 (fot C76)	CA	247	Anexa
C7 (fot C77)	CA	247	Anexa
C8 (fot C78)	CA	247	Anexa
C9 (fot C79)	CA	247	Anexa
C10 (fot C80)	CA	247	Anexa
C11 (fot C81)	CL	247	Anexa
C12 (fot C82)	CA	221	Anexa
C13 (fot C83)	CA	275	Anexa
C14 (fot C84)	CA	19	Anexa
TOTAL	-	3052	-

Suprafata totala masurata=262087mp

407000

705000

Executant: SC INFRON SRL - Braila, jud. Braila, sectorul de constructii

SERIA: CAZARNA 908 - INCINTA 6 - LOT 1/1/3

Confirmarea autorizata a proiectului de constructii este valabila pentru termenul de 15 zile de la data emiterii actului de autorizare.

Semnatura: PFA Veronica Claudia OICHO

SERIA: Clasa 80 B - 2816 CLAUDIA

Data: 17/02/2026

Inspector: [Stamp]

Confirmarea autorizata a proiectului de constructii este valabila pentru termenul de 15 zile de la data emiterii actului de autorizare.

Semnatura: [Stamp]

SERIA: Clasa 80 B - 2816 CLAUDIA

Data: 17/02/2026

Inspector: _____

Confirmarea autorizata a proiectului de constructii este valabila pentru termenul de 15 zile de la data emiterii actului de autorizare.

Semnatura: _____

Data: _____

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Ianca, extravilan, str. CAZARMA 906 – INCINTA 6, nr. LOT 1/1/1

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Ianca, extravilan, str. CAZARMA 906 – INCINTA 6, nr. LOT 1/1 /1 a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	692033.251	407775.743
2	692195.632	407781.558
3	692207.006	407775.310
4	692229.092	407815.607
5	692217.718	407821.855
6	692195.635	407781.564
7	692033.255	407775.749
8	692073.973	407850.482
9	692160.622	407800.801
10	692171.996	407794.553
11	692194.082	407834.850
12	692182.708	407841.098
13	692160.625	407800.807
14	692073.976	407850.488
15	692109.310	407915.339
16	692255.223	407889.968
17	692266.614	407883.695
18	692288.742	407923.996
19	692277.351	407930.269
20	692255.226	407889.974
21	692109.314	407915.345
22	692129.672	407952.710
23	692151.944	407993.587
24	692220.131	407909.288
25	692231.522	407903.015
26	692253.650	407943.316
27	692242.259	407949.589
28	692220.134	407909.294
29	692151.948	407993.594
30	692163.152	408014.158
31	692324.913	407933.979
32	692341.398	407924.876
33	692359.289	407956.558
34	692342.804	407965.661
35	692324.916	407933.985
36	692163.156	408014.164
37	692186.585	408057.166
38	692308.936	407988.135
39	692320.105	407981.973
40	692335.158	408009.198

41	692323.989	408015.360
42	692308.939	407988.141
43	692186.589	408057.172
44	692217.711	408114.293
45	692360.548	407998.934
46	692377.084	407989.798
47	692394.490	408021.631
48	692377.958	408030.697
49	692360.551	407998.940
50	692217.715	408114.299
51	692232.039	408140.590
52	692156.358	408241.877
53	692147.578	408254.728
54	692144.055	408267.838
55	692146.283	408288.375
56	692171.868	408337.702
57	692204.706	408390.460
58	692244.663	408466.450
59	692204.247	408486.570
60	692165.458	408413.172
61	692083.018	408453.230
62	692136.942	408547.415
63	692255.526	408486.783
64	692286.778	408485.028
65	692419.274	408414.477
66	692452.345	408475.932
67	692480.428	408458.242
68	692278.314	408090.401
69	692279.153	408090.070
70	692284.110	408088.116
71	692326.238	408164.704
72	692328.255	408168.372
73	692416.647	408329.068
74	692421.088	408337.400
75	692486.350	408456.100
76	692504.467	408445.956
77	692530.594	408431.229
78	692555.847	408416.877
79	692579.759	408405.558
80	692583.635	408403.979

Pct	E(m)	N(m)
81	692595.704	408396.997
82	692597.928	408395.747
83	692608.618	408390.854
84	692611.477	408389.931
85	692614.859	408389.352
86	692617.229	408389.435
87	692619.615	408389.728
88	692638.889	408391.892
89	692647.015	408392.801
90	692657.836	408391.508
91	692665.497	408389.238
92	692693.083	408376.333
93	692678.689	408348.709
94	692720.909	408323.878
95	692744.490	408369.614
96	692700.273	408390.133
97	692694.973	408379.961
98	692670.574	408389.632
99	692660.228	408393.906
100	692645.810	408395.576
101	692638.702	408394.545
102	692619.028	408392.172
103	692615.892	408391.883
104	692613.290	408391.964
105	692611.156	408392.440
106	692609.303	408392.886
107	692599.435	408397.873
108	692597.628	408398.981
109	692594.084	408400.840
110	692584.556	408406.072
111	692580.921	408407.839
112	692557.038	408419.063
113	692531.427	408433.281
114	692505.688	408447.917
115	692487.432	408458.310
116	692482.227	408461.113
117	692453.685	408478.421
118	692527.258	408615.138
119	692422.997	408664.768
120	692286.782	408485.034
121	692255.531	408486.788
122	692308.611	408549.847
123	692376.205	408628.302
124	692384.532	408629.378
125	692395.349	408636.927
126	692490.494	408781.818
127	692518.008	408794.690
128	692547.391	408791.428
129	692580.576	408777.678
130	692793.231	409160.554

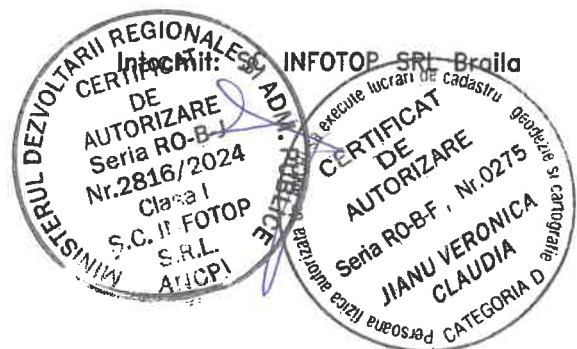
131	692810.632	409207.399
132	692817.983	409223.222
133	692965.000	409493.142
134	693060.624	409441.640
135	693089.810	409490.752
136	693173.376	409446.691
137	693547.318	409243.504
138	693568.093	409233.744
139	693840.500	409901.839
140	694023.452	409807.525
141	694024.228	409804.000
142	694027.797	409802.561
143	694031.403	409803.374
144	694140.680	409747.187
145	693783.402	408917.029
146	693207.680	409204.784
147	693167.250	409117.933
148	693102.967	408977.656
149	693078.279	408926.971
150	693012.510	408786.445
151	692792.257	408318.300
152	692755.406	408241.167
153	692602.633	407918.799
154	692434.601	407999.399
155	692418.069	408008.465
156	692400.659	407976.702
157	692417.195	407967.566
158	692434.597	407999.392
159	692602.630	407918.792
160	692507.490	407718.038
161	692399.256	407934.691
162	692382.771	407943.794
163	692364.880	407912.112
164	692381.365	407903.009
165	692399.252	407934.684
166	692507.486	407718.029
167	692505.225	407713.476
168	692500.356	407705.465
169	692498.216	407706.568
170	692323.774	407904.713
171	692312.383	407910.986
172	692290.255	407870.685
173	692301.646	407864.412
174	692323.770	407904.705
175	692498.212	407706.560
176	692479.218	407667.169
177	692453.829	407609.924
178	692431.630	407572.379
179	692417.617	407576.861
180	692403.524	407579.259
181	692117.229	407732.020

Pct	E(m)	N(m)
182	692230.683	407762.270
183	692242.051	407756.026
184	692264.137	407796.323
185	692252.763	407802.571
186	692230.677	407762.274
187	692117.222	407732.023
188	692040.855	407592.842
189	692026.166	407568.250
190	692005.714	407532.095
191	691975.495	407484.722
192	691948.588	407503.778
193	691944.784	407506.472
194	691935.024	407512.020
195	691931.226	407515.622
196	691908.922	407537.966
197	691929.073	407585.701
198	691952.642	407627.796
Sup.masurata=1224061mp		

In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 1224061 mp

Suprafața totală imobil (teren) = 1224061 mp – din măsurători

Data: 26/02/2026



CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT lanca, extravilan, str. CAZARMA 906 – INCINTA 6, nr. LOT 1/1/2

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT lanca, extravilan, str. CAZARMA 906 – INCINTA 6, nr. LOT 1/1/2 a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:
Data:26/02/2026 Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	691407.722	406287.095
2	691427.369	406294.464
3	691431.441	406301.684
4	691420.464	406489.708
5	691420.813	406569.088
6	691422.623	406604.464
7	691433.051	406648.955
8	691444.719	406687.446
9	691457.708	406716.892
10	691493.372	406786.891
11	691506.495	406814.861
12	691522.962	406869.128
13	691550.628	406883.832
14	691742.123	407232.658
15	691908.119	407536.065
16	691908.922	407537.966
17	691931.226	407515.622
18	691935.024	407512.020
19	691944.784	407506.472
20	691948.588	407503.778
21	691975.495	407484.722
22	691943.634	407434.776
23	691916.555	407395.180
24	691914.403	407392.267
25	691886.907	407363.516
26	691864.738	407328.855
27	691601.836	406854.618
28	691579.880	406864.091
29	691570.939	406865.992
30	691567.863	406860.644
31	691482.786	406702.402
32	691467.521	406669.583
33	691457.870	406636.499
34	691453.683	406603.198
35	691451.373	406557.412
36	691453.571	406507.235
37	691462.082	406373.799
38	691462.017	406295.921
39	691419.010	406269.555
Sup.masurata		67432 mp

In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 67432 mp – în măsurători
Data:26/02/2026 Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Ianca, extravilan, str. CAZARMA 906 – INCINTA 6, nr. LOT 1/1/3

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Ianca, extravilan, str. CAZARMA 906 – INCINTA 6, nr. LOT 1/1/3 a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

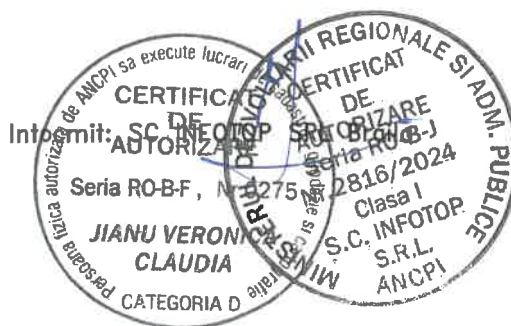
INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	691419.010	406269.555
2	691091.736	406068.915
3	690725.291	406643.059
4	691045.991	406849.174
5	691407.722	406287.095
Sup.masurata=262097mp		

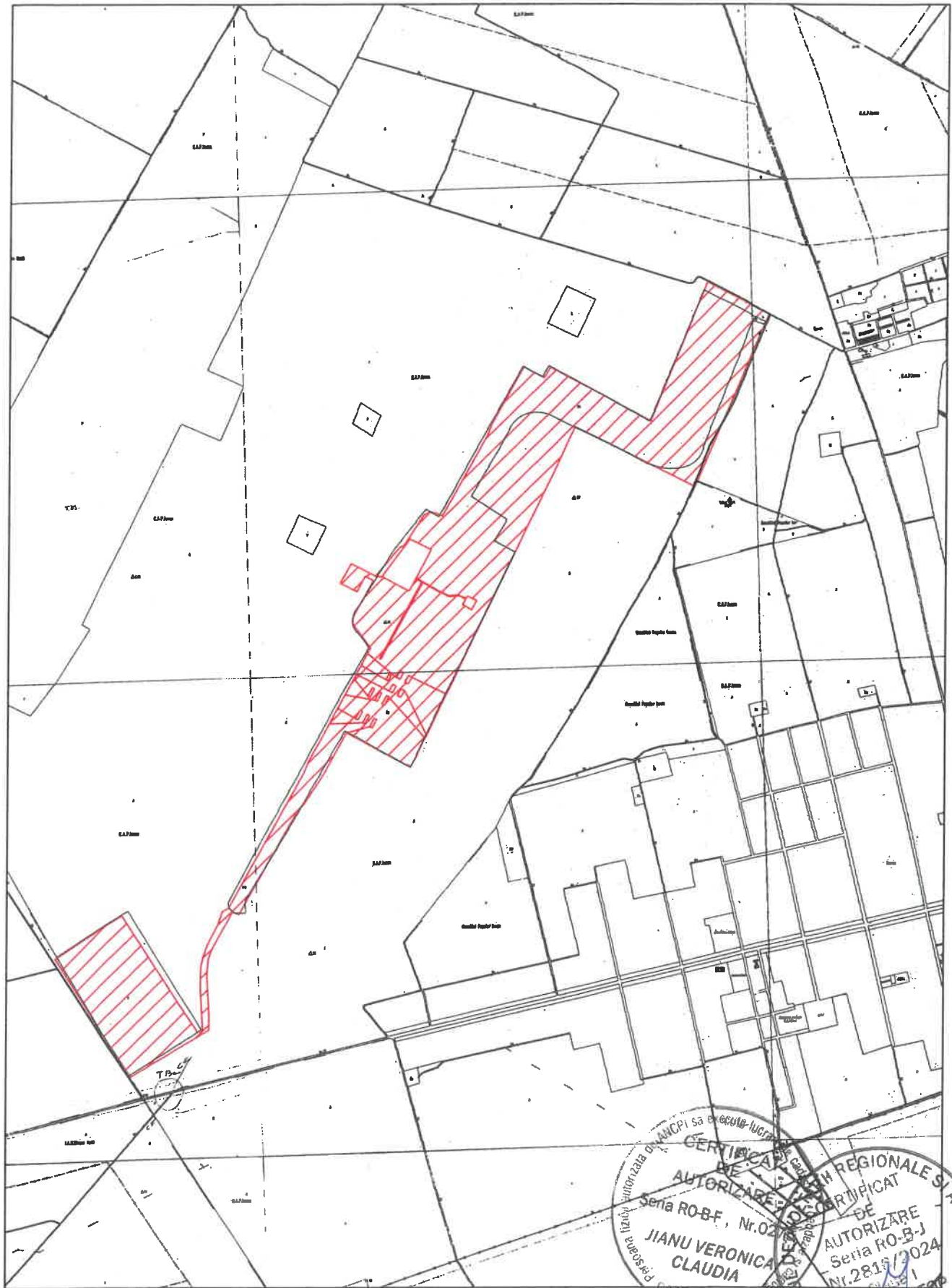
In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 262097 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 262097 mp – din masuratori

Data:26/02/2026



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:25000
Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Ianca, CAZARMA 906 - INCINTA 6, LOT 1/1
extravilan



ANCIPI sa execute lucrari
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BF, Nr. 02
JIANU VERONICA
CLAUDIA
CATEGORIA D

MINISTERUL REGIONALE SI ADM. PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2815/2024
ANCIPI

DATE DE IDENTIFICARE

**privind imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 72072 dezmembrat în trei loturi
Lot nr.1/1/1, Lot nr. 1/1/2 și Lot 1/1/3**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Număr cadastral provizoriu	Situație juridică
1.	Lot nr. 1/1/1	Județul Brăila UAT Ianca, Cazarma 906- Incinta 6 Lot 1/1/1	Suprafața măsurată= 1224061 mp, din care: - curți construcții - 1201375 mp - drum- 22686 mp Imobil pe care se află amplasate 58 de construcții	89321	Domeniul public al judetului Brăila administrarea Consiliului Județean Brăila
2.	Lot nr. 1/1/2	Județul Brăila UAT Ianca, Cazarma 906- Incinta 6 Lot 1/1/2	Suprafața măsurată= 67432 mp, din care: - curți construcții – 56803 mp - drum – 10629 mp Imobil pe care se află amplasate 2 construcții	89322	Domeniul public al judetului Brăila administrarea Consiliului Județean Brăila
3.	Lot nr. 1/1/3	Județul Brăila UAT Ianca, Cazarma 906- Incinta 6 Lot 1/1/3	Suprafața măsurată= 262097 mp, din care: - curți construcții – 262097 mp Imobil pe care se află amplasate 14 construcții	89323	Domeniul public al judetului Brăila administrarea Consiliului Județean Brăila

Avizat: Șef serviciu- Mioara Sorina Manole
Redactat: Consilier- Petrioara Mocanu

